

JL Projekt

2025-03-27



Version 24.10

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Välkommen till JL Projekt	3
Brett kontaktnät inom branschen	3
Trygg partner	4
Erfarenhet och kompetens	5
Pågående projekt	6
Utförda projekt	7
Medarbetare	11
GDPR	13



Välkommen till JL Projekt

Företaget JL Projekt startades 2007 av John-Erik Larsson och är ett projektlednings- och projektutvecklings-företag inom husbyggnad. Tillsammans med ledande specialister förädlar vi råmark eller bebyggda fastigheter till bra bostäder och/eller effektiva lokaler. Arbetet utförs i första hand på konsultbasis, men andra samarbetsformer förekommer också. Vi gör även kvalificerade entreprenadkonsultationer inom husbyggnation.

Vi arbetar också med byggnads- och kulturhistoriska undersökningar/utredningar inför förarbeten till planläggning av nybebyggelseområden, detaljplanearbete och liknande. I utredningen beskrivs och analyseras miljöns kulturhistoriska värden.

Brett kontaktnät inom branschen

Vår hemmamarknad är Storstockholmsområdet som vi känner mycket väl och där vi också har ett omfattande kontaktnät, såväl hos myndigheter som hos konsulter och entreprenörer.

JL Projekt ägs av John-Erik Larsson som har många års branschfarenhet, i första hand från ledande befattningar inom Skanska.



Trygg partner

JL Projekt har fått utmärkelsen Diamantföretag med högsta kreditvärdighet i riskklass 5 utfärdat av UC februari 2021 samt utmärkelsen Nordiskt Tillväxtcertifikat utfärdat av UC juni 2020, som ger garanti för tryggt samarbete.



John-Erik Larsson är medlem i SBR Svenska Byggingenjörers Riksförbund och Stockholms Byggnadsförening. John-Erik är även medlem i Renare Mark.

Dan Larsson är medlem i Sällskapet för restaureringskonst.



Erfarenhet och kompetens

Hos John-Erik Larsson och JL Projekt finns en gedigen och lång erfarenhet som omfattar det mesta i branschen. Från arbetsledande uppgifter på byggarbetsplatsen till övergripande ekonomiskt och tekniskt ansvar för hela kedjan. Allt från markförvärv till överlämnande av nyckel. Projektledare Dan Larsson har kompetens inom byggnadshistoria och konstvetenskap. Vi arbetar lika gärna med kommersiella lokaler som bostäder.

En specialitet är att med varsam hand förädla en markanvisning till färdigt projekt. Vi kombinerar hög byggkvalitet med estetiska värden utan att ekonomin blir lidande.

I ett tidigt skede kan en kostnadsbedömning göras. Vi tar gärna fram marknadsföringsmaterial om det behövs.





Pågående projekt

Lista med referenser till pågående projekt som JL Projekt arbetar med för närvarande.

- Aeonik Utveckling AB
Nyproduktion bostäder. Projektrådgivning.
- Södertälje Kommun/Inframind AB
Lotsudden - Projektledning, detaljplan.
- Södertälje Kommun/Inframind AB
Lotsudden - Kulturhistorisk projektledning.
- Täby hembygdsförening
Nygård - Historisk utredning.
- Täby hembygdsförening
Redaktör ny bok: Upptäck Tåbys historia.
- Täby hembygdsförening
Ideellt åtagande som ordförande inkluderande handläggning/deltagande vid remisser detaljplaner, arkeologiska undersökningar, byggnadsantikvariska frågor, fastighetsunderhåll, ansvarig utgivare och organisationsfrågor.



Utförda projekt

Lista med referenser till projekt som JL Projekt utfört genom åren.

- Ytterbystugan, Täby
Utrymning trappa på kulturhus.
- Björknäs 1:871, Nacka
Detaljplan, rådgivning för ca 50 lägenheter.
- Pau AB
Historisk utredning Djursholm.
- Riksten Friluftsstad AB
Projektledning fornminnesinventering och arkeologiska utgrävningar.
- Riksten Friluftsstad AB
Projektledning ny detaljplan Dp6, 800 bostäder, skola, förskola och äldreboende. Se vision under press.
- Riksten Friluftsstad AB
Rådgivning angående förenad mark.
- Näsby Slott, Täby
Historisk rapport publicerad i bok "På Spaning i Täby", THF nr 37-21.
- Vira Hyresfastigheter AB
Projektledning nyproduktion 48 lgh Vira Uppgård Upplands Väsby.
- Riksten Friluftsstad AB
Projektledning genomförande av exploatering Dp 4.
- Vira Park Fastighet AB
Projektledning nya flerbostadshus i Wijik Opgård, Upplands Väsby.

- SJ Hagalund Solna
Rådgivning till SJ ledning angående ändring lokalbehov kring tågunderhåll.
- Peab AB
Rådgivning byggsakkunnig i tvist.
- Vira Park Fastighet AB
Detaljplanearbete, Wijk Oppgård i Upplands Väsby.
- Paui AB
Förstudie olika projektidéer.
- SJ Hagalund Solna
Rådgivning tillbyggnad och ombyggnad tågverkstad.
- Elfström & Taflin Fastighet AB
Rådgivning markanvisning Väsby Entré.
- Sollentuna Kommun
Rådgivning till projektledning Väsjön angående markanvisning, detaljplan och planering.
- Hållsta Fastighetsutveckling AB
Eskilstuna. Rådgivning ombyggnad kontor till vandrarhem.
- OBOS/Myresjö
Affärsutveckling samt projektledning tidiga skeden.
- Riksten Friluftstad
Projektledning Flygledarkullen, upphandling nya markbostäder.
- Riksten Friluftstad AB
Projektledning rivning av 9 byggnader.
- Nacka Kommun
Nacka Centrum, överdäckning, bussterminal mm. Konsultation i expertråd.
- Traneberg Kullaberg AB
Utredning för detaljplan bostäder
- Areim
Rådgivning detaljplan.
- SJ Hagalund
Förstudier hyresgäst Anpassning för tågunderhåll.
- Vira Park Fastighets AB
Rådgivning detaljplan Wijk Oppgård.
- Hållsta Fastighetsutveckling
Bygglösning ombyggnation pl 3.
- Profi Fastigheter
Rådgivning och kulturinventering Järla Sjö.
- Nacka Kommun
Projektgranskning av ombyggnation kontorshus till restaurang och museum i Fisksätra Marina.

- Peab AB
Rådgivning nytt bostads- och handelsprojekt.
- Sandika 6:2, Östhammar
Rådgivning detaljplan ny sjönära stadsdel.
- Paui AB
Kuturmiljöutredning Vik 1:81, Upplands-Väsby.
- Bromma Center Södra
Förstudier inför byggstart av 30 000 kvm handelsyta i anslutning till Bromma Blocks.
- Hållsta Fastighets AB
Handläggning av bygglovsansökan ombyggnation kontor till vandrarhem i Hållsta, Eskilstuna.
- Paui AB
Förstudier av bostadsprojekt i bl a Upplands-Väsby.
- Kontor & lager, Bromma
Utredning nytt kontor och lager för Björnligan Transport AB, ett företag inom Samtrans-koncernen.
- Peab Sverige AB
Rådgivning totalentreprenad "Mall of Scandinavia". Nordens största köpcentrum med 250 butiker i Arenastaden, Solna.
- Riksten Friluftstad AB
Projektledning fasadrenovering.
- Bromma Blocks
Rådgivning och uppföljning av SL's projektering av tvärbanan mot Kista vid etapp H4 åt KF Fastigheter AB.
- Soleed Sweden AB
Rådgivning genomförande av ny renoveringsfasad till flerbostadshus i Akalla.
- Stadshuset Nacka
Rådgivning vid om- och tillbyggnation av Stadshuset åt Nacka Kommun. Uppföljning och avstämning pågående produktion och projektledning direkt till kommunledningen.
- Solsidan
Uppföljning av Villa byggnation åt beställaren med upphandling och uppföljning av totalentreprenör.
- Heltågsverkstan Hagalund
Byggsamordning till SJ vid ombyggnation av Jernhusen i samarbete med Bygganalys.
Ombyggnation av verkstad, kontor och tillbyggnad lager/kontor åt Jernhusen. Uppdraget innefattar anpassning för ny underhållsverksamhet för bl a SJs nya tåg X3000.
- Tyresö Kommun
Rådgivning vid pågående entreprenad för ombyggnad och tillbyggnad av Nybodaskolan.
- Bromma Blocks
En av Stockholms största handelsplatser (80 000 kvm). Projektledning av skyltning och trafikföring inom handelsplatsens område. Uppdragsgivare: KF Fastigheter.
- Bromma Porten
Bygglledning av rivningsentreprenad kontorsbaracker vid Bromma Flygplatsinfart för blivande handelsplats Bromma Center Södra.

- GE Real Estate Sweden AB
Företaget ingår i General Electric och erbjuder fastigheter på den svenska marknaden. JL Projekt har i uppdrag att i projekt Göta Ark vid Medborgarplatsen vara rådgivande i genomförandefrågor under detaljplaneskedet. Projektet är en om- och tillbyggnad med kontor, bostäder samt handel.
- Boo Seniorhem
Boo Seniorhem är en kooperativ hyresrättsförening i Nacka med 74 seniorlägenheter. Lägenheterna är kooperativa hyresrätter vilket innebär att insats och hyra bestäms av den kooperativa hyresrättsföreningen som drivs utan vinstintresse. Insatsen återbetalas om lägenheten lämnas. JL Projekt utför projektutveckling och projektledning av ytterligare 1400 m² ombyggnad till 10 seniorlägenheter och klubblokal med relax i Boo gamla kommunhus med inflyttning 2010.
- Montrose
Brf Montrose i Nacka utför fasadrenovering som färdigställs hösten 2010. JL Projekt utför projektledning åt föreningen.
- ÅF Konsult
En av Sveriges ledande teknikkonsulter, med ca 4 500 anställda i 19 länder, anlidade JL Projekt för rådgivning vid husproduktion.
- Nya Karolinska Sjukhuset
Nya Karolinska Sjukhuset i Solna. Sveriges största husbyggnadsprojekt. Rådgivning under förfrågnings- och upphandlingskedet av OPS-byggentreprenad i samarbete med ÅF-konsult.
- Bromma Center
Nybyggnation intill den befintliga handelsplatsen vid Stockholm Bromma Airport. JL Projekts uppdrag var att driva detaljplanearbetet för etapp III. Uppdragsgivare är KF-Fastigheter och Bromma Center Södra.
- Paui AB/Bredablick
Nybyggnation av 13 lägenheter som bostadsrätter på Lidingö. JL Projekt utförde rådgivning och projektledning under upphandlingsstadiet.
- Mall of Scandinavia, Solna
Sveriges största shoppinggalleria med 100 000 kvm butiksyta och 4 000 P-platser i garage. Rådgivning vid upphandling av totalentreprenad. Uppdragsgivare var Unibail-Rodamco, Europas ledande köpcentrumbolag som bl a äger och driver 14 köpcentrum i Sverige.
- Flyghangar, Bromma
Bromma Air Maintenance AB är ett svenskt företag vars huvudverksamhet är service och underhåll av flygplan. Huvudkontor och hangar ligger på Stockholm/Bromma flygplats men verksamhet finns även på andra svenska flygplatser. Utredning av förutsättningarna för nybyggnation av hangar på Bromma.

Medarbetare



John-Erik Larsson, VD

Många års branscherfarenhet, i första hand från ledande befattningar inom Skanska.

☎ +46 705 18 04 58

✉ john-erik.larsson@jlprojekt.se

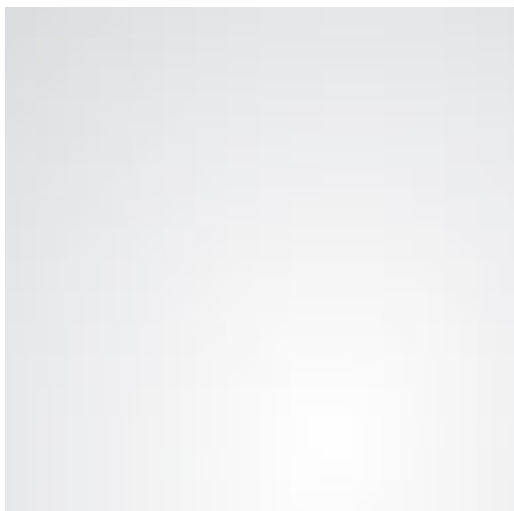


Dan Larsson, Projektledare och byggnadshistoriker

Fil.kand vid Stockholms Universitet med huvudämne konstvetenskap, inriktning arkitektur och kulturmiljövård samt vid KKH restaureringskonst. Byggnadsingenjörsexamen vid Nackademin.

☎ +46 703 62 91 00

✉ dan.larsson@jlprojekt.se



Åsa Neumann, Ekonom (Blomstra Ekonomi AB)
☎ +46 739 93 29 20

GDPR

Vi värnar om din integritet och följer EUs nya dataskyddsförordning (GDPR). Företagets personuppgifter består av uppgifter som i samtycke lämnats av kunder och samarbetspartners för att kunna fullfölja företagets konsultuppdrag. Register hålls uppdaterade och skyddade hos JL Projekt enligt gällande regler av utsedd dataskyddsansvarig som idag också är VD. Frågor kring denna information är givetvis välkomna.